

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«18» февраля 2019 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – Председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020404:19.

По заявлению МВД по Республике Карелия предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020404:19) по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 04.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления МВД по Республике Карелия и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

Сагадиева Е.Р. Земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения» и расположен на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты, позволяющие вести деятельность, связанную с обеспечением внутреннего правопорядка (код 8.3 классификатора видов разрешенного использования).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление МВД по Республике Карелия о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020404:19), а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения (исх. № 398/13-32 от 06.02.2019 г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (А.А. Мелеева) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, согласование с Управлением не требуется. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. (исх. № 299/11-14/УОКН-и от 11.02.2019 г.).

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения. (исх. № 971/14.1-16/МИЗОи от 06.02.2019 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района, а именно: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020404:19.

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии

О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева